北区都市計画施設等概要

令和８年４月1日現在

1. 市街化区域及び市街化調整区域

決定年月日 告示番号	都市計画区域 面積（ha）	%	市街化区域 面積（ha）	%	市街化調整区域 面積（ha）	%	変更年月日 告示番号
昭４５．１２．２６ 東京都告示第1403号	2,053.30	100	1,836.00	89.4	217.30	10.6	区部全体の最終変更年月日 令5.4.28 東京都告示第 625 号
主な区域			右記3河川以外の区域		荒川・隅田川・新河岸川		

2. 地域地区

（1）用途地域・特別工業地区・高度地区・防火、準防火地域

区分	地域地区	面積（約 ha）	比率(約 %)
用途地域・地区	第二種低層住居専用地域	21.6	1.2
	第一種中高層住居専用地域	495.2	27.0
	第二種中高層住居専用地域	2.4	0.1
	第一種住居地域	428.8	23.4
	第二種住居地域	42.9	2.3
	近隣商業地域	243.7	13.3
	商業地域	172.2	9.4
	準工業地域	333.0	18.1
	（〃特別工業地区）	(78.6)	(4.3)
	工業地域	96.2	5.2
	計	1,836.0	100
高度地区	第二種高度地区	992.3	54.0
	第三種高度地区	346.7	18.9
	第三種高度地区かつ最低限高度地区	45.4	2.5
	35m高度地区かつ最低限高度地区	9.8	0.5
	40m高度地区	6.2	0.3
	40m高度地区かつ最低限高度地区	1.4	0.1
	最低限高度地区	60.2	3.3
	指定なし	374.0	20.4
	計	1,836.0	100
防火・準防火地域	防火地域	316.1	17.2
	準防火地域	1,519.9	82.8
	計	1,836.0	100

※市街化区域面積(1,836.0ha)に対する割合です。

（2）高度利用地区

決定年月日 告示番号	地区名（位置）		面積（ha）	最高限規制 容積率（%）	建ペイ率（%）	最低限規制 容積率（%）	建築面積（㎡）	備考
昭５６．６．２２ 東京都告示第７０６号	赤羽駅西口地区（赤羽西一丁目地内）	A	0.8	600	80	300	500	壁面線０．５ｍ，４ｍ
昭６０．１．２１ 北区告示第５号	北区赤羽北二丁目地区（赤羽北二丁目地内）	A	2.5	500	70	200	200	壁面線１ｍ，２ｍ
		B	0.3	200	60	80	200	壁面線１ｍ
		C	0.7	400	70	200	200	壁面線２ｍ
		D	0.7	400	50	200	200	壁面線２ｍ
		計	4.2					
昭６２．４．１６ 北区告示第４８号	赤羽西一丁目地区（赤羽西一丁目地内）	B	1.3	700	70	300	500	壁面線１ｍ，３ｍ，１０ｍ
		C	1.3	650	90	300	500	壁面線１ｍ
		計	2.6					
平２４．１０．２ 北区告示第４３９号	十条駅西口地区（上十条一丁目及び上十条二丁目各地内）		1.7	800	50	200	200	壁面線３ｍ
令２．８．１７ 北区告示第６０７号	赤羽一丁目第一地区（赤羽一丁目地内）		0.5	800	50	200	200	壁面線２ｍ

（3）生産緑地地区

決定年月日 告示番号	件数・面積	番号	地区名（位置）	面積（約 ㎡）	備考
平４．１１．２０ 北区告示第２３４号	3件　０．３０ha	4	浮間（浮間２丁目地内）	1,720	令和３年 特定生産緑地地区指定
		5	浮間（浮間４丁目地内）	520	
		6	浮間（浮間５丁目地内）	790	

（4）特定防災街区整備地区

決定年月日 告示番号	種類	位置	面積（約 ha）	建築物の敷地面積の最低限度	壁面の位置の制限	建築物の高さの最低限度	備考
令元．８．２２ 北区告示第233号	特定防災街区整備地区（上十条一丁目4番地区）	上十条一丁目4番の一部	0.2	100㎡	建築物の壁面又はこれに代わる柱の面から、道路境界線(都市計画道路を除く)までの距離は1.5mとする。	7m	上十条一丁目４番地区防災街区整備事業施行区域

3. 地区計画等

（1）地区計画

決定・※変更年月日 告示・※変更番号	地区名	所在地	面積（ha）※	道路 名称	幅員（m）	延長（約 m）	公園・広場 名称	面積（約 ㎡）	その他の制限
※令３．５．１０ ※北区告示第２７１号	浮間舟渡駅周辺地区	浮間二丁目及び浮間四丁目各地内	3.1 (3.1)	区画街路１号	4	92			用途、容積率、敷地面積、壁面位置、高さ、形態意匠
				区画街路２号	4	228			
※平９．４．４ ※北区告示第７３号	北赤羽駅浮間口周辺地区	浮間一丁目及び浮間三丁目各地内	3.9 (3.9)	区画街路１号	4	92			用途、容積率、敷地面積、壁面位置、高さ、形態意匠
				区画街路２号	4	108			
※令３．５．１０ ※北区告示第２７２号	田端駅周辺地区	田端六丁目地内	1.5 (0.8)				広場	500	用途、敷地面積、壁面位置、形態意匠
※令３．５．１０ ※北区告示第２７３号	田端二丁目周辺地区	田端一丁目、田端二丁目、田端三丁目及び田端五丁目各地内	7.5 (7.5)						用途、敷地面積、高さ、形態・色彩・意匠、垣・さく
※平２８．１１．１４ ※北区告示第６５６号	豊島一丁目地区	豊島一丁目地内	2.9 (2.9)						用途、壁面位置、高さ、形態・色彩・意匠、垣・さく
※令３．５．１０ ※北区告示第２７４号	補助83号線周辺南地区	中十条一丁目及び中十条二丁目各地内	17.7 (17.7)	補助幹線道路1号	10～13	140	児童遊園1号	360	用途、敷地面積、壁面位置、工作物、形態・色彩・意匠、垣・さく等
				補助幹線道路2号	5(10～11)	170			
				主要生活道路1号	6	140			
				主要生活道路2号	2～3(6)	110			
				区画街路１号	2(4)	150			
				区画街路２号	4	160			
				区画街路３号	4	340			
				区画街路４号	4	50			
※令３．５．１０ ※北区告示第２７６号	十条駅西口地区	上十条一丁目及び上十条二丁目各地内	1.9 (1.9)	[地区施設は都市計画決定図書を参照]					用途、敷地面積、壁面位置、工作物、形態・色彩・意匠、垣・さく
※令４．１２．１９ ※北区告示第８４５号	桐ケ丘一・二丁目地区	桐ケ丘一丁目、桐ケ丘二丁目、赤羽北三丁目、赤羽台三丁目及び赤羽台四丁目各地内	47.3 (47.3)	[地区施設は都市計画決定図書を参照]					用途、壁面位置、工作物、高さ、形態・色彩・意匠、垣・さく
※令４．１．２４ ※北区告示第４６号	赤羽台周辺地区	赤羽台一丁目、赤羽台二丁目、赤羽台三丁目及び赤羽西一丁目各地内	25.8 (25.8)	[地区施設は都市計画決定図書を参照]					用途、敷地面積、高さ、壁面、形態・色彩・意匠、垣・さく等
※令３．５．１０ ※北区告示第２７５号	補助83号線周辺北地区	中十条二丁目及び中十条三丁目各地内	9.8 (9.8)	補助幹線道路1号	5(10～11)	180			用途、敷地面積、壁面位置、形態・色彩・意匠、垣・さく等
				主要生活道路1号	3.5～7(7)	140			
				区画道路１号	4	80			
平２８．１０．３ 北区告示第５５９号	十条駅周辺西地区	上十条二丁目、十条仲原一丁目及び十条仲原二丁目各地内	24.5 (24.5)	地区幹線道路1号	6(12)	30	公園1号	50	用途、敷地面積、壁面位置、形態・色彩・意匠、垣・さく等
				地区幹線道路2号	11	75			
				主要生活道路1号	6～7	530			
				主要生活道路2-1号	7	190			
				主要生活道路2-2号	7	30	公園2号	330	
				主要生活道路2-3号	7	80			
				主要生活道路3号	7～9	420			
				区画道路１号	2(4)	130			
				区画道路2-1号	4・2(4)	100			
				区画道路2-2号	4	30	公園3号	100	
				区画道路３号	4	80			
平２９．１．２７ 北区告示第５２号	西ケ原地区	西ケ原三丁目、西ケ原四丁目及び滝野川一丁目各地内	30.0 (25.5)	補助幹線道路	8～14	1,270	広場1	115	用途、敷地面積、壁面位置、工作物、形態・色彩・意匠、垣・さく等
				防災生活道路1号	8～11.7	180			
				防災生活道路2号	8	310			
				防災生活道路3号	6	220			
				防災生活道路4号	6	140			
				区画道路１号	4～4.2	90			
				区画道路２号	4	130			
				区画道路３号	4	90			
				区画道路４号	4	210			
				区画道路５号	4	65	広場2	485	
				区画道路６号	4	185			
				区画道路７号	4	90			
				区画道路８号	4	140			
				区画道路９号	4	170			
				区画道路10号	4	80			
				区画道路11号	4	70			
				区画道路12号	4	195			
				区画道路13号	4	75			
令２．８．１７ 北区告示第６０８号	赤羽一丁目地区	赤羽一丁目地内	0.6 (0.5)	歩道状空地1号	2	170	広場状空地1号	900	用途、敷地面積、壁面位置、工作物、形態・色彩・意匠、垣・さく等
令３．３．４ 北区告示第１３０号	岸町二丁目地区	岸町二丁目地内	4.8 (4.8)	―	―	―	公園1号	320	用途、敷地面積、壁面位置、形態・色彩・意匠、垣・さく等
							公園2号	340	
令３．３．４ 北区告示第１３１号	十条駅周辺東地区	上十条一丁目、中十条二丁目及び中十条三丁目各地内	18.9 (18.9)	地区幹線道路1号	5(10～11)	85	公園1号	365	用途、敷地面積、壁面位置、形態・色彩・意匠、垣・さく等
				主要生活道路1号	3.5～7(7)	86			
				主要生活道路2号	2～3(6)	170	公園2号	524	
				主要生活道路3号	3～11(6～22)	420			
				区画道路１号	2(4)	150	緑地1号	1035	
令７．４．１ 北区告示第２１７号	十条北地区	上十条五丁目、十条仲原三丁目、十条仲原三丁目、赤羽西三丁目及び西が丘二丁目各地内	31.5 (31.5)	主要生活道路A	6	351	公園1号	380	用途、敷地面積、壁面位置、工作物、形態・色彩・意匠、垣・さく等
				主要生活道路C	6～6.93	810	公園2号	660(2,015)	
				主要生活道路1号	4～4.20	187	緑地1号	314	
				主要生活道路2号	2(4)	342	緑地2号	437	
				主要生活道路3号	4～4.96	386	広場1号	102	
				主要生活道路4号	4	82			

※（　）は地区整備計画区域面積

（2）再開発等促進区を定める地区計画

決定・※変更年月日 告示・※変更番号	地区名	所在地	面積（ha）※	道路 名称	幅員（m）	延長（約 m）	公園・広場 名称	面積（約 ㎡）	その他の制限
※令５．３．８ ※東京都告示第１９９号	豊島八丁目地区	豊島八丁目、王子五丁目及び神谷一丁目各地内	4.6 (4.2)	主要な公共施設					用途、容積率、建ぺい率、壁面位置、高さ、形態意匠、垣・さく
				地区内幹線道路	12	480			
				地区施設					
				区画街路１号	9	215	広場	2,500	
				区画街路２号	9	180			
※平２９．１．２７ ※北区告示第５３号	豊島四丁目地区	豊島四丁目及び豊島五丁目各地内	2.9 (2.9)	主要な公共施設					用途、容積率、敷地面積、壁面位置、高さ、形態・色彩・意匠、垣・さく
							公園	1,400	
				地区施設					
				地区内主要道路	13	200			
				区画道路	4～5	59			
				歩道状空地１	3	150			
				歩道状空地２	3	190			
				貫通通路１	5	200			
				貫通通路２	3	115			
平１７．８．２６ 北区告示第３３０号	豊島五・六丁目地区	豊島五丁目及び豊島六丁目各地内	2.5 (2.5)	主要な公共施設					用途、容積率、敷地面積、壁面位置、高さ、形態・色彩・意匠、垣・さく
							公園	1,500	
				地区内道路	8.5	80			
				地区施設					
				区画道路１号	7.0	65			
				区画道路２号	6.0	95			
				歩道状空地１号	3.0	80			
				歩道状空地２号	2.0	150			
				歩道状空地３号	2.0	70			
				歩行者通路	6.0	200			
				河川通路	6.5	120			

※（　）は地区整備計画区域面積・再開発等促進区域面積

（3）防災街区整備地区計画

決定・※変更年月日 告示・※変更番号	地区名	所在地	面積（ha）※	道路 名称	幅員（m）	延長（約 m）	公園・広場 名称	面積（約 ㎡）	その他の制限
※令３．５．１０ ※北区告示第２７７号	上十条三・四丁目地区	上十条三丁目及び上十条四丁目各地内	19.6 (18.8)	地区防災施設					防火、用途、敷地面積、壁面位置、工作物、垣・さく
				地区防災道路1号	7.2～7.3	70			
				地区防災道路2号	6.9～15	320			
				地区防災道路3号	6.0～12.8	130			
				地区防災道路4号	8.8～9.1	145			
				地区防災道路5号	6.6～7.2	350			
				地区施設					
				防災生活道路1号	6	130	公園１号	85	
				区画道路１号	2(4)	130	公園２号	115	
				区画道路２号	4	120	公園３号	450	
				区画道路３号	4.0～7.4	200	公園４号	115	
							公園５号	80	
※令７．４．１ ※北区告示第２１８号	志茂地区	志茂一丁目、志茂二丁目、志茂三丁目、志茂四丁目、志茂五丁目、岩淵町及び神谷三丁目各地内	114.2 (108) [21.6]	[地区防災施設・特定地区防災施設は都市計画決定図書を参照]					防火、用途、敷地面積、壁面位置、工作物、垣・さく、形態・色彩・意匠、高さ、間口率
				[地区施設は都市計画決定図書を参照]					

※（　）は防災街区整備地区整備計画区域面積
※［　］は特定建築物地区整備計画区域面積

（4）沿道地区計画

決定・※変更年月日 告示・※変更番号	地区名	面積（ha）	延長（km）	その他
※平２８．１１．１４ ※北区告示第６６２号	北区環状七号線	13.3	2.4	間口率、高さ、遮音、防音、壁面位置、用途、敷地面積、形態意匠、垣・さく等

4. 都市計画施設

（1）道路

幹線街路（放射）

決定年月日・告示番号 ※は北区管内直近変更	路線番号	起点	終点	総延長(m)	幅員(m)	決定年月日 告示番号
昭２１．３．２６ 戦災復興院告示第３号	放9	千代田区大手町一丁目（滝野川６－１）	板橋区舟渡三丁目（滝野川５－４２）	14,850	40	
※令８．１．２３ ※東京都告示第54号	放10	千代田区大手町一丁目（西ケ原１－５６）	北区岩淵町（岩淵町２３）	13,370	27	昭２１．３．２６ 戦災復興院告示第３号
昭２１．３．２６ 戦災復興院告示第３号	放11	台東区根岸二丁目（田端新町１－７）	足立区舎人四丁目（田端新町２－２６）	11,880	25	

幹線街路（環状）

決定年月日・告示番号 ※は北区管内直近変更	路線番号	起点	終点	総延長(m)	幅員(m)	決定年月日 告示番号
※平１７．６．１５ ※東京都告示第８７９号	環５の１	渋谷区広尾五丁目（滝野川７－４９）	北区滝野川二丁目（滝野川２－１）	13,920	27	昭２１．３．２６ 戦災復興院告示第３号
昭２１．３．２６ 戦災復興院告示第３号	環５の２	北区王子二丁目（王子２－２２）	荒川区荒川五丁目（田端新町１－２８）	4,310	27	
※昭４１．１．２４ ※建設省告示第６５号	環７	大田区東海一丁目（西が丘３－１）	江戸川区南葛西四丁目（神谷１－７）	57,190	25	昭２１．３．２６ 戦災復興院告示第３号
※平２０．３．７ ※東京都告示第２７６号	環８	大田区羽田空港三丁目（赤羽北２－２１）	北区岩淵町（赤羽３－１）	43,840	25	昭２１．３．２６ 戦災復興院告示第３号
		赤羽北二丁目地内に約4,000㎡の交通広場を設ける				

幹線街路（補助線）

決定年月日・告示番号 ※は北区管内直近変更	路線番号	起点	終点	総延長(m)	幅員(m)	決定年月日 告示番号
※平１５．８．１５ ※東京都告示第９５８号	補73	新宿区西新宿七丁目（十条台２－１）	北区赤羽台三丁目（赤羽台３－７）	10,740	20	昭２１．４．２５ 戦災復興院告示第１５号
		赤羽西一丁目地内に約6,610㎡の交通広場第２号を設ける				
昭２１．４．２５ 戦災復興院告示第１５号	補81	豊島区南池袋二丁目（西ケ原３－６５）	北区西ケ原一丁目（西ケ原１－２８）	3,520	20	
昭２１．４．２５ 戦災復興院告示第１５号	補83	北区滝野川二丁目（滝野川２－４）	北区赤羽西三丁目（赤羽西２－２）	2,600	20	
昭２１．４．２５ 戦災復興院告示第１５号	補84	北区王子本町一丁目（王子本町１－１４）	板橋区加賀二丁目（十条台２－１）	2,140	20	
※平２９．１１．３０ ※東京都告示第１７５１号	補85	北区豊島二丁目（豊島２－８）	北区赤羽三丁目（赤羽３－６）	6,050	20	昭２１．４．２５ 戦災復興院告示第１５号
※平１５．８．１５ ※東京都告示第９５８号	補85 支線１	北区中十条一丁目（中十条１－７）	北区岸町二丁目（岸町２－１）	300	12	昭２１．４．２５ 戦災復興院告示第１５号
※平元．１１．６ ※東京都告示第１３３７号	補86	板橋区東新町一丁目（赤羽西５－２）	北区志茂一丁目（志茂１－１）	5,860	20	昭２１．４．２５ 戦災復興院告示第１５号
昭３９．２．７ 建設省告示第１４８号	補87	板橋区仲宿（上十条３－１３）	北区上十条三丁目（上十条３－１４）	1,000	18	
※昭３９．２．７ ※建設省告示第１４８号	補88	北区王子一丁目（王子１－９）	北区豊島六丁目（豊島６－２）	1,555	20	昭２１．４．２５ 戦災復興院告示第１５号
※昭５６．２．１０ ※東京都告示第１１２号	補89	北区東十条一丁目（東十条１－１）	北区赤羽一丁目（赤羽１－５２）	2,860	25	昭３９．２．７ 建設省告示第１４８号
昭２１．４．２５ 戦災復興院告示第１５号	補90	荒川区荒川一丁目（堀船３－３１）	北区堀船三丁目（上中里３－２１）	4,430	25	
昭２１．４．２５ ※東京都告示第２９８号	補91	北区上中里一丁目（上中里１－４７）	足立区扇二丁目（堀船３－９）	3,770	15	
※令２．１０．２７ ※東京都告示第１３３５号	補92	北区西ケ原一丁目（西ケ原１－２３）	荒川区西日暮里四丁目（田端１－９）	2,230	20	昭２１．４．２５ 戦災復興院告示第１５号
※昭５７．３．２３ ※東京都告示第２９８号	補93	文京区本駒込三丁目（田端２－１）	北区王子五丁目（王子５－５）	6,670	15	昭２１．４．２５ 戦災復興院告示第１５号
昭５７．３．２３ 東京都告示第２９８号	補93 支線１	北区東田端一丁目（東田端１－１３）	北区田端新町二丁目（田端新町１－２０）	690	11	
※昭５９．１１．１９ ※東京都告示第１０９８号	補157	北区赤羽西一丁目（赤羽西１－７）	板橋区舟渡一丁目（浮間２－３２）	3,790	16	昭３７．７．２６ 建設省告示第1774号
		北区浮間四丁目及び板橋区舟渡一丁目地内に約4,100㎡の交通広場を設ける				
昭３９．２．７ 建設省告示第１４８号	補181	北区西ケ原一丁目（西ケ原１－５４）	北区滝野川一丁目（滝野川１－６８）	1,510	12	
昭４１．７．３０ 建設省告示第２４２８号	補240	板橋区常盤台三丁目（西が丘３－１６）	北区西が丘三丁目（西が丘３－１２）	2,580	16	
昭４１．７．３０ 建設省告示第２４２８号	補241	板橋区清水町（西が丘３－１６）	北区西が丘三丁目（西が丘３－１５）	820	15	
昭４１．７．３０ 建設省告示第２４２８号	補242	北区西が丘三丁目（西が丘３－４）	北区西が丘三丁目（西が丘１－４５）	730	15	
昭４１．７．３０ 建設省告示第２４２８号	補243	板橋区蓮沼町（赤羽西６－３７）	北区赤羽西五丁目（赤羽西５－１）	1,260	15	
昭４１．７．３０ 建設省告示第２４２８号	補244	板橋区上板橋二丁目（赤羽北３－２６）	北区桐ケ丘二丁目（赤羽台３－１７）	4,580	16	
昭４１．７．３０ 建設省告示第２４２８号	補245	北区赤羽西六丁目（赤羽西６－１５）	板橋区小豆沢四丁目（赤羽北２－２０）	1,290	15	
昭４１．７．３０ 建設省告示第２４２８号	補246	北区志茂一丁目（志茂１－１７）	北区赤羽二丁目（赤羽２－６２）	640	15	

交通広場及び駅付近街路等

決定年月日・告示番号 ※は北区管内直近変更	名称	種別	番号	所在地	地積(㎡)	延長(m)	幅員(m)	決定年月日 告示番号	備考
※昭２８．３．３０ ※建設省告示第３６９号	板橋駅付近	広場	2	滝野川七丁目地内	1,781			昭２４．５．１０ 建設省告示第４２２号	
昭３９．２．７ 建設省告示第１４８号		街路	2			690	15		
昭３９．２．７ 建設省告示第１４８号	王子駅付近	広場	1	王子一丁目地内	2,880				
※昭５６．６．２２ ※東京都告示第７０９号	補助７３号線	赤羽駅交通広場２			6,610				補助73号線に取り込み
※昭５９．１１．１９ ※東京都告示第１０９８号	補助１５７号線	浮間舟渡駅交通広場			4,100				補助157号線に取り込み
※平１４．３．１５ ※北区告示第７４号	北区画街路６号線	赤羽駅交通広場			6,500				北区画街路６号線に取り込み
※平２０．３．７ ※東京都告示第２７６号	環状８号線	北赤羽駅交通広場			4,000				環状８号線に取り込み
※平２４．１０．２ ※北区告示第４４１号	北区画街路７号線	十条駅交通広場			4,400				北区画街路７号線に取り込み

区画街路

決定年月日・告示番号 ※は北区管内直近変更	路線番号	起点	終点	総延長(m)	幅員(m)	決定年月日 告示番号
※昭５６．６．１２ ※北区告示第４６号	北区街1	北区浮間五丁目（浮間５－４）	北区浮間四丁目（浮間４－１）	920	12	昭５６．２．１０ 北区告示第５号
昭５６．２．１０ 北区告示第５号	北区街2	北区滝野川三丁目（滝野川３－１）	北区滝野川三丁目（王子本町１－８）	680	15	
※昭６２．４．１６ ※北区告示第５０号	北区街3	北区赤羽西一丁目（赤羽西１－６）	北区赤羽西四丁目（赤羽西４－２５）	420	15	昭３７．７．２６ 戦災復興院告示第1774号
昭６２．４．１６ 北区告示第５０号	北区街4	北区赤羽西一丁目（赤羽西１－１５）	北区赤羽西一丁目（赤羽西１－７）	160	12	
平１３．１．１５ 北区告示第１５号	北区街5	北区豊島六丁目（豊島６－１０）	北区豊島六丁目（豊島５－２）	240	18	
※平１４．３．１５ ※北区告示第７４号	北区街6	北区赤羽一丁目（赤羽１－１６）	北区赤羽二丁目（赤羽２－６）	460	12	昭２１．８．２０ 戦災復興院告示第100号
		赤羽一丁目地内に約6,500㎡の交通広場を設ける				
※平２４．１０．２ ※北区告示第４４１号	北区街7	北区上十条一丁目（上十条１－１２）	北区上十条二丁目（上十条２－２３）	40	20	昭２１．１２．７ 戦災復興院告示第253号
		上十条一丁目及び上十条二丁目地内に約4,400㎡の交通広場を設ける				

区画街路（都市高速鉄道付属街路）

決定年月日 告示番号	路線番号	起点	終点	延長（約 m）	幅員（m）
平２９．１１．３０ 北区告示第８５１号	鉄赤付1	北区上十条二丁目	北区上十条一丁目	40	11
平２９．１１．３０ 北区告示第８５１号	鉄赤付2	北区上十条一丁目	北区上十条一丁目	170	10
平２９．１１．３０ 北区告示第８５１号	鉄赤付3	北区上十条一丁目	北区上十条一丁目	210	13.5
平２９．１１．３０ 北区告示第８５１号	鉄赤付4	北区中十条二丁目	北区中十条二丁目	160	8.5
平２９．１１．３０ 北区告示第８５１号	鉄赤付5	北区中十条三丁目	北区中十条三丁目	120	6
平２９．１１．３０ 北区告示第８５１号	鉄赤付6	北区中十条三丁目	北区中十条三丁目	280	6

都市高速道路

決定年月日 告示番号	路線名	起点	終点	総延長（m）	幅員（m）
昭６１．３．１７ 東京都告示第２７１号	都市高速道路王子線	板橋区板橋二丁目（滝野川５－４２）	足立区江北二丁目（堀船３－５）	6,200	18.4

都市高速道路付属街路

決定年月日 告示番号	路線番号	起点	終点	総延長（m）	幅員（m）
昭６１．３．１７ 東京都告示第２７１号	付属街路1	北区滝野川五丁目（滝野川５－２）	北区滝野川三丁目（滝野川３－１１）	130	7.5
昭６１．３．１７ 東京都告示第２７１号	付属街路2	北区滝野川五丁目（滝野川５－１）	北区滝野川三丁目（滝野川３－１１）	210	7.5
昭６１．３．１７ 東京都告示第２７１号	付属街路3	北区堀船一丁目（堀船１－１）	北区堀船一丁目（堀船１－１４）	500	10

（2）都市高速鉄道

地下鉄等及び広域路線

決定年月日 告示番号	路線名	起点	終点	延長（約 m）	構造	備考（変更）
昭３７．８．２９ 建設省告示第２１８７号	第６号線（都営三田線）	港区白金二丁目	埼玉県北足立郡大和町大字新倉（和光市）	27,450	地下式	平３．５．８ 東京都告示第５５２号
昭３７．８．２９ 建設省告示第２１８７号	第７号線（東京メトロ南北線）	品川区上大崎四丁目	北区岩淵町地内	22,550	地下式	平６．８．３１ 東京都告示第１００９号 終点及び延長の変更（埼玉県境まで）

既設鉄道の複々線化及び連続立体交差事業

決定年月日 告示番号	路線名	起点	終点	区域 総延長（約 m）	構造 地表式の区間における幹線街路等との交差の構造
平２９．１１．３０ 東京都告示第１７４９号	東日本旅客鉄道赤羽線	板橋区板橋一丁目	北区赤羽南二丁目	2,950	幹線道路と立体交差3箇所

新交通システム

決定年月日 告示番号	路線名	起点	終点	延長（約 m）	構造	備考（変更）
平８．８．２３ 東京都告示第９８０号	日暮里・舎人線	荒川区西日暮里二丁目	足立区舎人三丁目	9,800	嵩上式	平１７．６．１５ 東京都告示第８７８号

（3）自転車駐車場

決定年月日 告示番号	番号	駐車場名	位置	計画台数（約 台）	面積（約 ㎡）	構造
昭６０．６．１３ 北区告示第５８号	北1	王子北口	王子一丁目地内	650	660	地上１層
昭６０．６．１３ 北区告示第５８号	北2	王子南口	栄町地内	460	390	地上２層
昭６１．３．１８ 北区告示第３６号	北3	王子中央口	王子一丁目地内	1,090	850	地上２層
平２４．１０．２ 北区告示第４４２号	北4	十条駅西口	上十条二丁目地内	1,200	4,100	地下１層

（4）公園・緑地

街区公園

番号	公園名	位置	年月日	告示番号	面積（ha）
北2．2．1	南谷端	滝野川七丁目地内	※昭４６．１１．９	※東京都告示第１２３０号	0.69
北2．2．2	谷端	滝野川七丁目地内	※平７．１．１８	※北区告示第２４９号	0.32
北2．2．3	田端第一	田端三丁目地内	※平７．１．１８	※北区告示第２４９号	0.17
北2．2．4	田端第二	田端二丁目地内	※平５．１．１８	※北区告示第８号	※0.03
北2．2．5	田端第三	田端一丁目地内	昭３２．１２．２１	建設省告示第１６８９号	0.08
北2．2．6	田端第四	田端一丁目地内	昭３２．１２．２１	建設省告示第１６８９号	0.25
北2．2．7	田端台	田端六丁目地内	昭３２．１２．２１	建設省告示第１６８９号	0.66
北2．2．8	西中里	中里二丁目地内	昭３２．１２．２１	建設省告示第１６８９号	0.21
北2．2．9	西谷戸	西ケ原四丁目地内	昭３２．１２．２１	建設省告示第１６８９号	0.22
北2．2．10	田端新町	田端新町一丁目地内	※昭４７．７．１	※東京都告示第７５７号	※0.16
北2．2．11	北田端	東田端二丁目地内	※昭３８．１０．３０	※建設省告示第２７４６号	※0.18
北2．2．12	東中里	中里一丁目地内	※昭３４．３．３１	※建設省告示第７６８号	※0.17
北2．2．13	堀船	堀船二丁目地内	※昭５０．１２．１０	※北区告示第１３９号	※0.28
北2．2．15	王子駅前	王子一丁目地内	昭３２．１２．２１	建設省告示第１６８９号	0.18
北2．2．16	王子柳田	王子一丁目地内	昭３２．１２．２１	建設省告示第１６８９号	0.22
北2．2．17	王子町	王子本町二丁目地内	昭３２．１２．２１	建設省告示第１６８９号	0.17
北2．2．18	神谷	神谷二丁目地内	※平３１．１．３１	※北区告示第６３号	※0.40
北2．2．19	志茂町	志茂一丁目地内	昭４５．４．２５	東京都告示第４５１号	0.27
北2．2．20	島下	赤羽西六丁目地内	※平７．１．１８	※北区告示第２４９号	※0.34
北2．2．21	袋	赤羽北二・三丁目各地内	昭３２．１２．２１	建設省告示第１６８９号	0.56
北2．2．22	浮間橋	浮間一丁目地内	昭３２．１２．２１	建設省告示第１６８９号	0.23
北2．2．23	豊島	豊島二丁目・王子六丁目各地内	昭３３．３．３１	建設省告示第９９０号	0.62
北2．2．24	稲付	赤羽西三丁目地内	※平２７．１．９	※北区告示第１５号	※0.79
北2．2．25	南橋	中十条一丁目地内	平１２．１．１４	北区告示第１３号	0.05
北2．2．26	浮間町南	浮間五丁目地内	※平７．１．１８	※北区告示第２４９号	※0.34
北2．2．27	神谷町南	神谷一丁目地内	昭３７．７．３１	建設省告示第１８１８号	0.08
北2．2．28	稲付西山	西が丘三丁目地内	昭４２．６．２８	建設省告示第１８６１号	0.85
北2．2．29	中十条二丁目	中十条二丁目地内	昭４５．４．２５	東京都告示第４５１号	0.07
北2．2．30	王子三丁目	王子三丁目地内	※平２４．１２．５	※北区告示第５５７号	0.11
北2．2．31	王子五丁目	王子五丁目地内	昭４５．８．７	東京都告示第８４７号	0.16
北2．2．32	浮間三丁目	浮間三丁目地内	※平２９．１．３０	※北区告示第５５号	※0.14
北2．2．33	田端新町西	田端新町一丁目地内	※平７．１．１８	※北区告示第２４９号	0.10
北2．2．34	堀船第二	堀船二丁目地内	昭５０．１２．１０	北区告示第１３９号	0.18
北2．2．35	堀船第三	堀船二丁目地内	昭５０．１２．１０	北区告示第１３９号	0.12
北2．2．36	白山堀	堀船三丁目地内	昭５０．１２．１０	北区告示第１３９号	0.26
北2．2．37	馬場遺跡	豊島八丁目地内	平６．４．１２	北区告示第７１号	0.28
北2．2．38	赤羽三丁目	赤羽三丁目地内	昭５０．１２．１０	北区告示第１３９号	0.11
北2．2．39	日暮里台	田端一丁目地内	昭３２．１２．２１	建設省告示第１６８９号	0.34
北2．2．40	童橋	田端五丁目地内	平５．１．１８	北区告示第８号	0.11
北2．2．41	赤羽台四丁目	赤羽台四丁目、赤羽北一丁目及び赤羽北二丁目各地内	平２７．１．９	北区告示第１６号	0.54
北2．2．42	滝野川三丁目	滝野川三丁目地内	平２８．８．３０	北区告示第４８９号	0.51

（都市計画決定・※変更）

近隣公園

番号	公園名	位置	年月日	告示番号	面積（ha）
3．3．31	赤羽台さくら並木	赤羽台四丁目地内	※平２７．１．９	※北区告示第１６号	※1.33
3．3．32	王子	神谷二丁目地内	※昭３６．１２．２５	※建設省告示第２８８８号	※2.16
3．3．33	下十条	十条台二丁目地内	昭３２．１２．２１	建設省告示第１６８９号	3.52
3．3．34	新堀船	堀船二丁目地内	昭３２．１２．２１	建設省告示第１６８９号	1.4
3．3．56	豊島五丁目	豊島五丁目地内	昭４６．７．９	東京都告示第７３９号	1.3
3．3．73	滝野川	西ケ原二丁目地内	昭５７．１２．２	東京都告示第１１９４号	1.6
3．3．75	赤羽台	赤羽台三丁目地内	昭５８．１．２０	東京都告示第５５号	1.1
3．3．89	清水坂	十条仲原四丁目地内	平元．１．２０	東京都告示第４５号	2.1
3．3．103	赤羽ふれあい	赤羽西五丁目地内	平１５．１２．１	北区告示第４１４号	3.0
3．3．105	外語大跡地	西ケ原四丁目地内	平１８．１．６	北区告示第２号	2.2
3．3．118	赤羽台のもり	赤羽台一丁目地内	平２６．３．７	北区告示第８９号	1.5

地区公園

番号	公園名	位置	年月日	告示番号	面積（ha）
4．4．1	北区中央	十条台一丁目、王子本町三丁目各地内	※平１２．１．１４	※北区告示第１３号	※8.0
4．4．9	赤羽自然観察	赤羽西五丁目地内	平７．２．１０	東京都告示第１３４号	5.4

総合公園

番号	公園名	位置	年月日	告示番号	面積（ha）
5．4．3	桐ケ丘中央	桐ケ丘一丁目、桐ケ丘二丁目、赤羽北三丁目及び赤羽台三丁目各地内	※平２４．１２．５	※北区告示第５５６号	※8.1
5．5．12	浮間	板橋区舟渡二丁目、北区浮間二丁目各地内	昭３２．１２．２１	建設省告示第１６８９号	12.75 (5.1)

（　）は区内面積

特殊公園（風致公園）

番号	公園名	位置	年月日	告示番号	面積（ha）
7．4．9	飛鳥山	王子一丁目、西ケ原二丁目各地内	※平２７．１．９	※北区告示第１７号	※7.39

特殊公園（歴史公園）

番号	公園名	位置	年月日	告示番号	面積（ha）
8．3．2	旧古河邸	西ケ原一丁目地内	昭３２．１２．２１	建設省告示第１６８９号	3.16
8．3．11	名主の滝	岸町一丁目、王子本町二丁目各地内	昭３２．１２．２１	建設省告示第１６８９号	2.2

緑地

番号	緑地名	位置	年月日	告示番号	面積（ha）
10	音無	北区滝野川二・三・四・五丁目、王子一丁目各地内	昭３４．１２．４	建設省告示第２３３３号	12.19 (10.68)
11	荒川	浮間一・二丁目、赤羽北一丁目、赤羽三丁目岩淵町、志茂四・五丁目、豊島五丁目各地内	昭４２．３．２５	建設省告示第８３４号	1,556.50 (199.90)
16	神谷堀	王子五丁目地内	※平６．４．１２	※北区告示第７２号	※0.62
53	あすか	王子一丁目、豊島二丁目、堀船二丁目各地内	平８．７．８	北区告示第１６２号	0.71

（　）は区内面積

（5）下水道

公共下水道

決定・※変更年月日 告示・※変更番号	名称	全計画区域面積（約 ha）
※平２９．３．６ ※東京都告示第３４４号	東京都公共下水道	56,375

処理区名	計画面積（ha）	計画人口(千人)	ポンプ所(ヶ所)	水再生センター(ヶ所)	計画汚水量(千㎥/日)	備考
新河岸	10,474	1,633	1	2	840	平成21年7月流域別下水道整備総合計画の変更計画が東京都決定されたことに伴い、全体計画を見直し
小台	1,687	302	5	2	270	
三河島	3,936	758	9	3	650	

（6）ごみ焼却場

決定年月日 告示番号	番号	名称	位置	面積（約 ha）	施設能力（t／日）	備考（変更）
昭３８．８．３ 建設省告示第１８９２号	十	北	志茂一丁目地内	2.0	600	昭41. 3. 29 建設省告示第９３４号 平4. 12. 11 東京都告示第１３５２号 令 4. 4. 15 北区告示第２５２号

（7）河川

決定年月日 告示番号	番号	河川名	起点	終点	幅員（m）	延長（m）	構造	備考（変更）
昭２２．１１．２６ 戦災復興院告示第１２２号	3	隅田川	中央区勝どき三丁目	足立区新田一丁目	309～92	22,140	堤防式 単断面式	昭36. 10. 27 建設省告示第２４１７号 昭39. 1. 27 建設省告示第９７号 昭58. 3. 31 東京都告示第３６０号 昭59. 3. 21 東京都告示第２６１号 昭61. 3. 17 東京都告示第２７２号 平元 1. 20 東京都告示第５０号 平 6. 4. 12 東京都告示第４７２号
昭２２．１１．２６ 戦災復興院告示第１２２号	5	石神井川	北区堀船三丁目	練馬区関町五丁目	28～20	20,100	堀込式 単断面式	昭36. 1. 13 建設省告示第２２号 昭37. 4. 11 建設省告示第１１５５号 〃 建設省告示第１１５８号 昭41. 1. 24 建設省告示第７６号 昭43. 9. 3 建設省告示第２５０２号 昭44. 3. 4 建設省告示第４５１号 昭45. 12. 22 東京都告示第１３４９号 昭61. 3. 17 東京都告示第２７２号
昭４８．６．１９ 東京都告示第７０８号	17	新河岸川	北区志茂四丁目	板橋区三園二丁目	130～63	9,300	堀込式 複断面式	

5. 市街地開発事業

（1）土地区画整理事業実施状況

区分		地区名	面積（ha）	都市計画決定 決定年月日	告示番号	事業経過 認可	換地処分	施行者(備考)
完了	旧法による事業	滝野川町第一	24.7	―	―	大15. 4. 13	昭 5. 8. 21	
		滝野川町第二	14.4	―	―	大15. 9. 21	昭 5. 8. 28	
		王子町第一	78.8	―	―	昭 2. 1. 8	昭 7. 12. 20	
		岩淵町第一	32.1	―	―	昭 3. 2. 27	昭 9. 3. 13	
		岩淵町第二	19.2	―	―	昭 3. 6. 25	昭15. 5. 6	
		岩淵町第三	6.9	―	―	昭 4. 12. 28	昭 8. 5. 25	
		岩淵町第四	19.6	―	―	昭 6. 4. 4	昭 9. 10. 25	
		稲付赤羽	14.6	―	―	昭 9. 12. 11	昭19. 10. 25	
		神谷町	20.0	―	―	昭10. 11. 8	昭17. 11. 17	
		袋町	20.2	―	―	昭11. 6. 4	昭17. 7. 20	
		浮間町	38.9	―	―	昭13. 4. 14	昭26. 6. 14	
		計	289.4					
完了	新法による事業	戦災復興谷端	18.4	昭21. 4. 25	戦災復興院告示第13号	昭22. 6. 17	昭29. 7. 20	組合
		戦災復興第11(王子駅付近)	46.4	昭21. 4. 25	戦災復興院告示第13号	昭23. 8. 10	昭41. 5. 31	都知事
		戦災復興第32(駒込駅付近)	13.9	昭21. 4. 25	戦災復興院告示第13号	昭26. 4. 17	昭44. 3. 29	都知事
		戦災復興第33(赤羽駅付近)	28.9	昭21. 4. 25	戦災復興院告示第13号	昭25. 9. 5	昭47. 5. 23	都知事
		戦災復興田端	－	昭21. 4. 25	戦災復興院告示第13号	―	―	―
		(田端引継地区)※1 田端四丁目付近	41.2	―	―	昭60. 3. 28	昭63. 3. 30	東京都
		(田端地区) 田端二丁目付近	7.5	―	―	平10. 2. 16	平27. 10. 28	東京都
		(残存区域)※2 ―	－	―	―	―	―	―
		赤羽一丁目付近	6.8	昭36. 12. 25	建設省告示第2896号	昭37. 3. 31	昭48. 1. 10	都知事
		日暮里八丁目付近	16.6	昭36. 12. 25	建設省告示第2897号	昭37. 3. 31	昭51. 11. 1	都知事
		第二浮間町	82.1	―	―	昭27. 12. 12	昭34. 4. 30	組合
		豊島五・六丁目	2.3	―	―	平17. 10. 27	平19. 2. 28	都市再生機構
		計	264.1					
合計			553.5					

※１．昭和33年10月18日付都告第975号で設立認可された田端(組合施行)は昭和60年3月28日に解散。同日付で東京都が田端四丁目付近として事業決定。
※２．残存区域：田端復興土地区画整理組合が施行していた区域(約83ha)のうち、その後事業化が図られていない区域(約34.5ha)

（2）市街地再開発事業

決定・※変更年月日 告示・※変更番号	名称	位置	施行区域面積（約 ha）	公共施設の配置及び規模 道路	その他	街区数	建ぺい率（約 %）	容積率（約 %）	建築敷地面積（約 ㎡）	住宅建設の目標 戸数（約戸）	面積（約 ㎡）	事業認可（変更）又は組合設立年月日 告示番号	施行者
※昭６２．４．１６ ※東京都告示第500号	赤羽駅西口地区第一種市街地再開発事業	赤羽西一丁目地内	3.4	補助幹線街路2路線 約230m 区画街路3路線 約425m 交通広場 約6,610㎡		3	70～87	570～700	17,000	400	34,500	昭５７．５．２４ 建設省告示第1180号	住宅・都市整備公団
※平１２．６．２６ ※東京都告示第836号	赤羽北地区第二種市街地再開発事業	赤羽北二丁目地内	3.5	幹線街路1路線 約220m 区画街路4路線 約525m 交通広場 約4,000㎡		3	40～60	350～400	19,300	660	68,500	平１４．１．１５ 東京都告示第26号	東京都
平２４．１０．２ 北区告示第４４３号	十条駅西口地区第一種市街地再開発事業	上十条一丁目及び二丁目各地内	1.7	補助線街路2路線 約250m 区画街路1路線 約40m 交通広場 約4,400㎡ 地下自転車駐車場 約4,100㎡		1	67	800	7,100	520	57,500	※令５．１０．４ ※東京都告示第1061号	十条駅西口地区市街地再開発組合
令２．８．１７ 北区告示第６０６号	赤羽一丁目第一地区第一種市街地再開発事業	赤羽一丁目地内	0.5	補助線街路1路線 約50m 区画街路3路線 約160m		1	60	800	2,900			令６．１．３１ 東京都告示第68号	赤羽一丁目第一地区市街地再開発組合

（3）防災街区整備事業

決定・※変更年月日 告示・※変更番号	名称	位置	面積（約 ha）	公共施設の配置及び規模 道路	広場	防災施設建築物の整備に関する計画 構造	高さ	事業認可（変更）又は組合設立年月日 告示番号	施行者
※令元．１１．２５ ※北区告示第419号	志茂三丁目9番地区防災街区整備事業	志茂三丁目9番地内	0.06	区画街路１路線	※約220㎡	鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造等による耐火建築物	5m以上	平３１．３．２７ 東京都告示第444号	志茂三丁目9番地区防災街区整備事業組合
令元．８．２２ 北区告示第２３４号	上十条一丁目4番地区防災街区整備事業	上十条一丁目4番地内	0.2	補助線街路1路線 区画街路1路線	―	鉄鋼造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造等による耐火建築物	7m以上	令２．３．１８ 東京都告示第356号	上十条一丁目4番地区防災街区整備事業組合